

## Information relating to DMC Manager

公契管理人的相關資料

公契管理人的相关资料

<p><b>The person appointed as the manager of the Phase under the executed Sub-Deed of Mutual Covenant in respect of the Phase (DMC Manager)</b></p> <p>根據簽立的期數副公契獲委任為期數的管理人（即「公契管理人」）</p> <p>根据签立的期数副公契获委任为时期数的管理人（即「公契管理人」）</p>	<p><b>Relationship between the vendor of the Phase and the DMC Manager</b></p> <p>期數賣方與公契管理人之間的關係</p> <p>期数卖方与公契管理人之间的关系</p>
<p>MTR Corporation Limited</p> <p>香港鐵路有限公司</p>	<p>MTR Corporation Limited is not an associated company of the Vendor (as Owner)# within the meaning of the Companies Ordinance (Cap. 622).*</p> <p>香港鐵路有限公司不是《公司條例》（第 622 章）所指的賣方（作為擁有人）# 的有聯繫公司。*</p> <p>香港铁路有限公司不是《公司条例》（第 622 章）所指的卖方（作为拥有人）# 的有联系公司。*</p> <p>MTR Corporation Limited is not an associated company of the Vendor (as Person so Engaged)##, i.e Sky Castle Limited, within the meaning of the Companies Ordinance (Cap. 622).</p> <p>香港鐵路有限公司不是《公司條例》（第 622 章）所指的賣方（作為如此聘用的人）##（即佳僑有限公司）的有聯繫公司。</p> <p>香港铁路有限公司不是《公司条例》（第 622 章）所指的卖方（作为如此聘用的人）##（即佳侨有限公司）的有联系公司。</p> <p>Note</p> <p>備註</p> <p>备注</p> <p>* MTR Corporation Limited, being the Vendor (as Owner)# of the Phase, is also the DMC Manager.</p> <p>香港鐵路有限公司作為期數的賣方(作為擁有人)#，亦是「公契管理人」。</p>

	<p>香港铁路有限公司作为期数的卖方(作为拥有人)#, 亦是「公契管理人」。</p> <p># “Owner” means the legal or beneficial owner of the Phase.</p> <p>「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。</p> <p>「拥有人」指期数的法律上的拥有人或实益拥有人。</p> <p>##“Person so Engaged” means the person engaged by the Owner to co-ordinate and supervise the process of designing, planning, constructing, fitting out, completing and marketing the Phase.</p> <p>「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。</p> <p>「如此聘用的人」指拥有人聘用以统筹和监管期数的设计、规划、建造、装置、完成及销售的过程的人士。</p>
<p>Villa Garda II</p> <p>凱柏峰 II</p> <p>凯柏峰 II</p> <p>Issued by MTR Corporation Limited (as Owner)# and Sky Castle Limited (as Person so Engaged)## on 10 April 2025</p> <p>香港鐵路有限公司（作為擁有人）# 和佳僑有限公司（作為如此聘用的人）##在 2025 年 4 月 10 日發出</p> <p>香港铁路有限公司（作为拥有人）# 和佳侨有限公司（作为如此聘用的人）##在 2025 年 4 月 10 日发出</p>	